












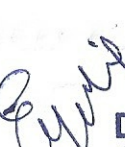
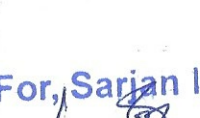





GROUND TO 11TH FLOOR & OPEN TERRACE				SHEET NO :- 03/ 07		
PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL + COMMERCIAL BUILDING ON F.F NO. :- 324, (O.P.NO. :- 324, SUR.NO. :- 752 (CITY SUR. NO. -N4752062)) OF DIST T.P.S.NO. :- 5 (KALOL-OLA-BORISANAJMOJE :- KALOL, TALUKA :- KALOL DIST :- GANDHINAGAR.						
SCALE : 1 CM = 1.00 MTR.			USE :- RESI. + COMM.			
ZONE :- RESIDENTIAL-R1			BLOCK - A			
FLOOR	USE	TEMA	FLOOR AREA	F.S.I. AREA	BUILT UP AREA	
BASEMENT	PARKING	--	----	----	1979.36	
GROUND FLOOR	PARK + SHOP	07	200.49	200.49	481.89	
1ST FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
2ND FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
3RD FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
4TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
5TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
6TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
7TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
8TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
9TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
10TH FLOOR	RESI.	04	361.60	361.60	423.05	
11TH FLOOR	RESI.	04	370.39	370.39	448.43	
STAR CABIN	---	---	----	----	65.69	
O.H.W.T. & L.M.R.	---	---	----	----	24.19	
TOTAL	PARK + SHOP + RESI.	07 + 44 = 51	4186.88	4186.88	7230.06	

OPEN TERRACE & STAIR CABIN PLAN

PLOT BOUNDARY  ROAD / RAMP  PROP. WORK 	PROP. DRAINAGE  TREE  CONTAINER BIN 	P.WELL  COWING  SPRINKLER 	  
SCHEDULE FOR OPENING - FRO = 1.14 x 2.10 W = 1.99 x 1.50 D1 = 0.95 x 2.10 W1 = 1.83 x 1.50 D2 = 0.77 x 2.10 W2 = 0.69 x 1.50 SD = 3.46 x 2.10 V = 0.60 x 0.60			STAR DETAILS - WIDTH = 2.00 MTR. RISE = 0.28 MTR. TREAD = 0.15 MTR.
NOTE - ALL WINDOWS ARE PROVIDED WITH 0.60 MT. SILL & WITH SAFETY GRILL.			
 DILIP R. PATEL AUDA LIC-1114UD0532500865 A/407, S. Vinayak, Vastral, A/b'ad.		 DARSHAN J. PATEL No.SOR-1114GD090607291255 22, Ganesh Park Bunglows, R.C Technical Road, Chhatodiya, Ahmedabad-380061.	
DEVELOPER		C.O.W	
For, Sayan Infrastructure  Partner		 D. J. PATEL No.SOR-1114GB090603271089 22, Ganesh Park Twin Bunglows, Nr. Shayons School, R.C. Technical Road, Chhatodiya, Ahmedabad - 380461.	
OWNER		S.O.R	
 HARDIK D. BHATT (Structural Engineer) 1007, Times Square Arcade-1, Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad-380015.		 MAHESH M. PRABHAKAR DL 6-11-2020 (P.E. CIVIL) AUDA ER-HR-1114EHR0611231067	

TYPICAL FLOOR PLAN (2ND TO 10TH FLOOR PLAN)

The permission is valid only in the DEFTS remains unaltered and further that the permission shall not be revoked as soon as there is change in DEFTS with reference to the land under reference.

भाषांतर :
 कृषकाला सुपुष्पला कृषकाला कृषकाला
 कृषकाला कृषकाला कृषकाला कृषकाला
 कृषकाला कृषकाला कृषकाला कृषकाला

UNIT AREA GROUND FLOOR PLAN

RERA AREA GROUND FLOOR PLAN

UNIT AREA TYP. FL. PLAN (1ST TO 10TH FL.)

RERA AREA 1ST FLOOR PLAN

असुरावत शहरी विकास समग्रमंडल
छेत्रीय कार्यालय छ.

आरोस्ट-२/५वाई

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED

As amended by Regd (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No 4412/9804/15

Dated.....

27 FEB 2025

No - 0053

Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

Mam

GROUND FLOOR PLAN

1ST FLOOR PLAN

સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલપરશ્રી/ સોનજી. શ્રી /આર્કીટેકશ્રી/
રજીસ્ટર. રોલ નંબર દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાઈંદરી પત્રો મુજબ
ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

પાસા રસાયન :
 પાસામાં પચાવળીની મેગ્નેસિયમ ઓક્સાઇડ બાદાતી રહેલી રૂપે પુરુ
 વાદળી પાંચાણ પોલિયમ એલ (લગભગ દરેક) સહે સહે
 ઓરો કાઢી નાંખીને સ્વેડેશી પાસામાં પચાવળી લોકાલવાર
 પ્રક્રિયાકરવાની રાજકારણે હવાની જે જે ઓક્સિડાઇઝ પચાવળી
 વિના પચાવળી મુજબનું છે. તે માગલનું પ્રમાણરૂપ
 પાસામાં સામાન્ય સાચાવાની લોકાલનું ઓક્સાઇડ કરવાનું
 રહેતી

ખાસ લોહ :
 સુવેશ લે-આઉટ એમ્પેર રેક્ટ લાગા સમીપ
 ત્રી સ્થાવિય લાગા સંચાલક મેગ્નેસિયમ ટિટાનિયમ ક્રોમ
 (આઇ.એચ. સેચન) લાગા સિલિકા લોકાલવાર ક્રોમિયમ
 લાગા-ખાસનાં મુજબ સાચાવામાં ચાલેલ છે તે
 મનુસાર અચરચક કળીની માલિયે સ્થાપકન બાંધકામ
 કરવાનું રહેતી.

:- ખારા શરત :-
 મંદકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
 શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અને સી મકાનનાં
 ઉપરાલ્પનુ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.



DISPATCH BY

JUNIOR TOWN F

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 4412/2024/5
Dated:

No - 0053

Note Approved by C.E.A

Additional Chief Town Planner
Development Authority

